

प्रादेशिक योजना-मुंबई महानगर प्रदेश

१) मीजे पिंपळास, स.नं.११९,१२० व इतर

जमिन शेती व रहिवास
विभागानून वगळून औद्योगिक विभागात
समाविष्ट करण्यासंदर्भात.

२) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या
मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम
क्र.१५.६ मध्ये नविन नियम अंतर्भूत
करणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम
१९६६ चे कलम २० (३) बाबतची सुचना.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र.-टीपीएस-१२०६/अनौ.१७९/प्र.क्र.३५/०७/नवि-१२

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक :- ११ जून, २००७.

शासन निर्णय :- सोबतच्या दोन शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात
प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(अशाक वी. पाटील)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा-कुर्ला
कॉम्प्लेक्स, बांद्रा, पुर्व, मुंबई-५१
- २) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.
- ३) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.
- ५) सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, जि.ठाणे
- ६) व्यवस्थापक मध्यवर्ती शासकीय मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या
राजपत्रात कोकण विभाग-१, पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या
विभागास, संचालक नगर रचना, पुणे, उप संचालक नगर रचना, कोकण विभाग, नवि-मुंबई यांना
पाठवाव्यात)

७) निवडूनस्ती (कार्यासन-१२)

सूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :- ११ जून, २००७.

क्रमांक-टिपीएस-१२०६/अ.नौ.१७९/प्र.क्र.३५ (अ)/०७/नवि-१२

महाराष्ट्र
प्रादेशिक
व नगर रचना
अधिनियम
, १९६६

ज्याअर्थी मुंबई महानगर प्रदेशाची सुधारीत प्रादेशिक योजना (यापुढे उक्त प्रादेशिक योजना म्हणून संबोधिलेली) शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१२९७/१०९४/प्र.क्र.११६/९७/नवि-१२ दि.२६/९/१९९० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १/१२/१९९९ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मी.पिपळास, ता.भिवंडी येथील सोवतच्या परिशिष्ट अ व ब मध्ये नमूद केलेल्या जमिनी यापुढे (उक्त जमिन असे उल्लेखिलेली) उक्त विकास योजनेमध्ये नागरी परीमंडळ-१ (यु-१) (परिशिष्ट अ मध्ये नमूद केलेली) व हरीत विभाग-१ (जी-१) (परिशिष्ट ब मध्ये नमूद केलेली) या भूवापर विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (या पुढे उक्त अधिनियम असे संबोधिलेल) च्या कलम २० (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिन टेक्सटाईल पार्क आणि इंडस्ट्रीयल पार्कसाठी खालील अटीच्या अधिन राहून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, (यापुढे उक्त फेरबदल असे संबोधिले आहे) असे शासनाचे मत आहे ;

अटी :-

१) फेरबदलाखालील जागेचा अभिन्यास मंजूर करताना फेरबदलाखालील एकूण क्षेत्राच्या १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागे व्यतिरीक्त अतिरीक्त १० टक्के सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करण्यात यावे व या खुल्या जागेत हॉस्पिटल, बगीचा, वाहनतळ, कम्युनिटी सेंटर इ.सुविधा प्रस्तावित करण्यात याव्यात, व त्या विकासक कंपनीने विकसित कराव्यात.

२) सदर क्षेत्राचा अभिन्यास वर अ.क्र.१ मध्ये नमूद केलेल्या सुविधा व रस्त्याच्या जाळ्यासह तयार करण्यात येवून संचालक नगर रचना, पुणे यांच्या सल्ल्याने मंजूर करण्यात यावा.

३) प्रस्तावित औद्योगिक वापर व लगतचा वापर या मध्ये २३ मी.रुंदीचा बफर झोन ठेवण्यात यावा, मात्र लगतच्या जागेचा वापर भविष्यात औद्योगिक प्रयोजनासाठी झाल्यास तेवढ्या क्षेत्रापुरता २३.०० मी. बफर झोन सोडण्याची आवश्यकता राहणार नाही.

४) सदर जागेवरील औद्योगिक वापरासाठी महागष्ट्र प्रदुषण नियंत्रक मंडळ यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेण्यात यावे.

५) प्रदुषण निर्माण करणा-या व धोकादायक उद्योगासाठी (Polluting & Harardas Industries) M.O.E.F. ची परवानगी आवश्यक राहिल व सदर उद्योगापासून निर्माण होणा-या रासायनिक सांडपाण्याची व्यवस्था स्वतंत्र करण्यात यावी तसेच अशा प्रकारच्या स्टोरेज पॉईंट पासून १०० मी.सुरक्षा पट्टा व १५० मी.ना विकास क्षेत्राचा पट्टा प्रस्तावित करण्यात यावा.

६) मुंबई महानगर प्रदेशासाठी मंजूर असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार इमारतीची उंची व सामासिक अंतरे अनुज्ञेय राहतील, मात्र एखाद्या विशिष्ट प्रकरणी उंची मध्ये शिथिलता आवश्यक असल्यास त्यासाठी शासनाची विनिर्दिष्टीत मान्यता घेण्यात यावी.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) अन्वये उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरीकांकडून हरकती/सुचना योग्य त्या कारणासह,ही सुचना राजपत्रत प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांत मागविण्यात येत आहेत ,

हरकती/सुचना उपसंचालक नगर रचना,कोकण विभाग ,कोकण भवन ,नवी-मुंबई यांच्या कडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त हरकती/सुचना दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन, नवि-मुंबई यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे ,

सदर क्षेत्र दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे :-

- १) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,मुंबई.
- २) उपसंचालक,नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.
- ३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना,ठाणे.
- ४) तहसिलदार,ता.भिवंडी.

टिप :-

सदरची अधिसूचना ही विभागाच्या www.urban.gov.maharashtra.in या वेबसाईटवर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने

(अशोक बी. पाटील)
कक्ष अधिकारी,महाराष्ट्र शासन

शासन निर्णय नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१२०६/अनौ.१७९/प्र.क्र.३५/०७/नवि-१२
दि. ११ जून २००७ सोबतचे सहपत्र.

परीशिष्ट अ

मौ.पिंपळास,ता.भिवंडी,जि.ठाणे येथील जमिनीचा तपशिल.

स.क्र.११९ (२०१ पै), १२० (२०२), १२१ (२०३), १२२ (२०४), १२३ (२०५), १२४ (२०६), १२५ (४४७), १२६ (२०७), १२७ (२०८), १२८ (२०९), १२९ (२१०), १३० पै (२११/१-२), १३१ पै (२१२ पै), १३७ (२१७), १४३ (२७७), १४४ (२१२), १४५ (२६९/२), १४६ (२७०), १४७ (२७१), १४८ (२७२), १४९ (२७३), १५० (२७४), १५१ (२७५), १५२ (४२४), १५३ (२७६), १५४, १५५, १५६ (२९३), १५७ पै (२८० पै), १५८ पै (२७९), १६१ (२९५), १६२ (२९६), १६३ (३३८), १६४ (२९४), १६५ पै (२९२ पै), १६६ (३३९), १६७ (२९०), १६८ (२९१), १६९ (२८३), १७० (२८४), १७१ (२८५), १७३ (२८६), १७४ (२८७), १७५ (२८८), १७६ (२८९), १७७ पै (३४२), १७८ (३४१), २०० पै (३४८), २०१ पै (३४७ पै), २०२ पै (३४३ पै), २०३ (३४६), २०४ (३४४), २०५ (३४५), २०६ (३६१), २०७ पै (३६२), २०८ (३६३), २०९ (३६४), २१० (४२६), २९२ पै (३६७), २९४ पै (३६८),

परिशिष्ट ब

मौ.पिंपळास,ता.भिवंडी,जि.ठाणे येथील जमिनीचा तपशिल.

स.क्र.१४२ (पै), १५७ पै (२८०), १५८ पै (२७९), १६१ (२९५), १६२ (२९६), १६३ (३३८), १६४ (२९४), १६५ पै (२९२), १६६ पै (३३९), १७७ पै (२४२), १७९ (३४०), १८० (३३९), १८१, १९३ (३३४), १९४ (३३५), १९५ (३५२), १९६ (३५३), १९७ (३५१), १९८ (३५०), १९९ (३४१), २०० पै (३४८), २०१ पै (३४७), २०२ (३४३), २०७ पै (३६२), २१० (४२०), २११ (३६५), २१२ (३६७), २१३ (३६६), २१४ पै (३६८), २१५ (३६९), २१६ पै (३६०), २१७ (३५९), २१८ (३५८), २१९ (३५७), २२० (३५६), २२१ (४३९), २२२ (३७०), २२३ (३७०), २२४ (३७०), २२५ (३३०), २२६ (३७१), २२७ (३५५), २२८ (३५४), २२९ (३३२), २३० (३३३), २३१, २३२ (३२६), २३३ (३२५), २३४ (३२७), २३५ (३२८), २३६ (३२९), २५४ (३८२), २५६ (३८५), २५७ (पै) ३८६.

दिप :-

१) उक्त दोन्ही परिशिष्टात कंसात जुने स.नं.नमूद केलेले आहेत.

२) उक्त जमिनी दर्शविणारा स्थळदर्शक सोबत जोडला आहे.

(अशोक बी. पाटील)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department, Mantralaya,
Mumbai - 400 032. Dated 11th June, 2007.

NOTICE

No.TPS 1206/UOR-179/CR-35(A)/07/UD-12 :

*Maharashtra
a
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.*

Whereas by Government Notification, Urban Development Department No.TPS-1297/1094/CR-116/97/UD-12, dated 23rd September, 1999 issued under sub-section (1) of Section 15 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act, XXXVI of 1966) (hereinafter referred to as 'the said Act') and all other powers enabling it in that behalf the Govt. Of Maharashtra has approved the Regional Plan for Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as 'the said Regional Plan') and the said Regional Plan has come into force with effect from 1st December, 1999.

And whereas the land of Village Pimpies, Tal. Bhiwandi, Distt. Thane S.No's as per Schedule 'A' are included in urbanisable zone -1 (U-1) & S.No.'s as per Schedule-B are included in Green Zone-1 (G-1 Zone) (hereinafter referred to as the said lands) in the said plan.

And whereas Govt. Is of the opinion that it is necessary to include the said lands in the Industrial Zone for Textile & Industrial Park (hereinafter referred to 'said modification') subject to following conditions :-

Conditions :-

- 1) While sanctioning the layout, apart from 10% compulsory open sapce 10% additional amenity space shall be kept for, facilities like Hospital, Garden, Parking, Community Centre, etc.which shall be developed by the Developer Company.
- 2) Apart from amenities stated above necessary comprehensive layout plan showing necessary road network shall be sanctioned in consultation with Director of Town Planning.
- 3) Buffer Zone of 23.00 mt. wide shall be observed between proposed Industrial use & adjacent land. However, such buffer zone will not be necessary for part of land where adjacent user is for Industrial purpose.
- 4) For industrial use on said land N.O.C. from Maharashtra Pollution Control Board shall be procured.
- 5) For polluting and hazardous industries permission from MoEF shall be obtained and separate system for disposal of chemical

waste shall be made. Also a buffer zone of 100 mt. And No Development Zone of 150 mt. From battery point shall be observed.

- 6) Marginal distances and height of the buildings shall be as per sanctioned development control regulations for MMR Region. However, for relaxation in height of building prior permission of govt. Will be necessary.

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government of Maharashtra hereby invites suggestions / objections from citizens with reasons thereof within 60 days from the date of publication of this notice in Government Gazette.


Suggestions / objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, who is hereby appointed as the Officer to hear the suggestions / objections received within stipulated period and to submit report on it to Government.

The plan showing the said modification is kept open for public inspection during office hours at the following offices :

- 1) Metropolitan Commissioner, M.M.R.D.A. Mumbai.
- 2) Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- 3) Assistant Director of Town Planning, Thane
- 4) Tahasildar, Bhiwandi

NOTE :- This Notification is also available on Department's Web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Ashok B. Patil)
Section Officer.

Annexure to Govt. Resolution No. TPS-1206/UOR-179/CR-35/07/UD-12,
Dated 11th June, 2007.


APPENDIX - A
VILLAGE - PIMPLAS, TAL - BHIWANDI

S.No. 119 P (201), 120 (202), 121 (203), 122 (204), 123 (205), 124 (206), 125(447), 126 (207), 127(208), 128(209), 129 (210), 130 P (211/1-2), 131 P (212 P), 137(217), 143 (277), 144(212), 145 (269/2), 146(270), 147(271), 148(272), 149(273), 150 (274), 151(275), 152(424), 153 (276), 154, 155, 156(293), 157 P (280 P), 158 P (279), 161(295), 162 (296), 163(338), 164(294), 165 p (292 p), 166 (339), 167 (290), 168 (291), 169(283), 170(284), 171 (285), 173 (286), 174(287) 175 (288), 176 (289), 177 P (342), 178(341), 200 P(348), 201 P (347 p), 202 p (343 p), 203 (346), 204 (344), 205(345), 206 (361), 207p (362), 208 (363), 209 (364), 210 (426), 292 p (367), 294 p (368),

APPENDIX - B
VILLAGE - PIMPLAS, TAL - BHIWANDI

S.No. 142 p, 157 p (280), 158 p (279), 161 (295), 162(296), 163(338), 164 (294), 165 p (292), 166 p (339), 177 p (242), 179 (340), 180 (339), 181, 193 (334), 194 (335), 195(352), 196(353), 197 (351), 198 (350), 199 (341), 200 p (348), 201 p (347), 202 (343), 207 p (362), 210 (420), 211 (365), 212 (367), 213 (366), 214 p (368), 215 (369), 216 p (360), 217 (359), 218 (358), 219 (357), 220 (356), 221 (439), 222 (370), 223 (370), 224 (370), 225 (330), 226 (371), 227 (355), 228 (354), 229 (332), 230 (333), 231, 232 (326), 233 (325), 234 (327), 235 (328), 236(329), 254 (382), 256 (385), 257 (386).

NOTE - 1) THE SURVEY NOS MENTIONED IN BRACKETS ARE
OLD SURVEY NOS.
2) PLAN SHOWING ABOVE LAND IS ENCLOSED
HEREWITH.


(Ashok B. Patil)
Section Officer

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai - 400 032.
Dated 11th June, 2007.

NOTICE

No.TPS 1206/UOR-179/CR-35(B)/07/UD-12 :

*Maharashtra
Regional
& Town
Planning Act,
1966.*

Whereas by Government Notification, Urban Development Department No.TPS-1297/1094/CR-116/97/UD-12, dated 23rd September, 1999 issued under sub-section (1) of Section 15 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act, XXXVI of 1966) (hereinafter referred to as 'the said Act') and all other powers enabling it in that behalf the Govt. of Maharashtra has approved the Development Control Regulations For Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as 'the said Development Control Regulations') ;

And whereas Regulation 15.6 of the said Regulations deals with development in Industrial Zone (I-Zone) ;

And whereas considering the need of integrated industrial development govt. is of the opinion that, for the Industrial area above 40 hectare FSI shall be increased from 0.50 to 1.00, subject to condition that the infrastructural facilities should be provided as per the industrial estate developed by MIDC (hereinafter referred to 'said modification') ;

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government of Maharashtra hereby invites suggestions / objections from citizens with reasons thereof within 60 days from the date of publication of this notice in Government Gazette, and to include new sub-regulation as follows :

New Sub-Regulation No. 15.6.4 :

In case of comprehensive industrial layout admeasuring more than 40 Ha., the F.S.I. Shall be one subject to condition that the infrastructural facilities shall be at par with industrial estate developed by MIDC. In order to comply with this requirement the plans shall be referred to MIDC for their concurrence.

Suggestions / objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, who is hereby appointed as the Officer to hear the suggestions / objections received within stipulated period and to submit report on it to Government.

NOTE :- This Notification is also available on Department's Web site at
w.w.w.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Ashok B. Patil)
Section Officer.